Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl

# Jupiter 5

HOOGEZAND

€ 235.000,- k.k.

# Omschrijving

Zeer goed onderhouden TUSSENWONING met vrijstaande stenen berging.
De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving met scholen, openbaar vervoer en winkels op loopafstand. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime parkeergelegenheid.

De woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen (2004) met isolerende HR++ beglazing. De onderhoudsvrije tuin met achterom is op het zuiden gesitueerd en beschikt over een overkapping aan het huis.

Verder beschikt de woning over 12 zonnepanelen.

**Indeling:**

**Benedenverdieping**

Entree/ hal, modern toilet met fonteintje, garderobekast, tuingerichte woonkamer met schuifpui op het zuiden; half open keuken voorzien van een hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits kookplaat, afzuigkap, fornuis, afwasmachine, koelkast en vriezer.

**Eerste verdieping**

Overloop overzien van een vaste kast, 3 slaapkamers van ca. 8 m2 , 12 m2 en 12 m2, keurige badkamer voorzien een douche, 2e toilet en badmeubel.

**Tweede verdieping**

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping voorzien van een te renoveren 4e slaapkamer, op de overloop zijn aansluitingen voor een wasmachine en droger.

**Info:**

- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen, deuren en schuifpui met isolerende HR++ beglazing
- Royale overkapping aangebouwd aan de woning
- 12 zonnepalen

*Aanvaarding in overleg*

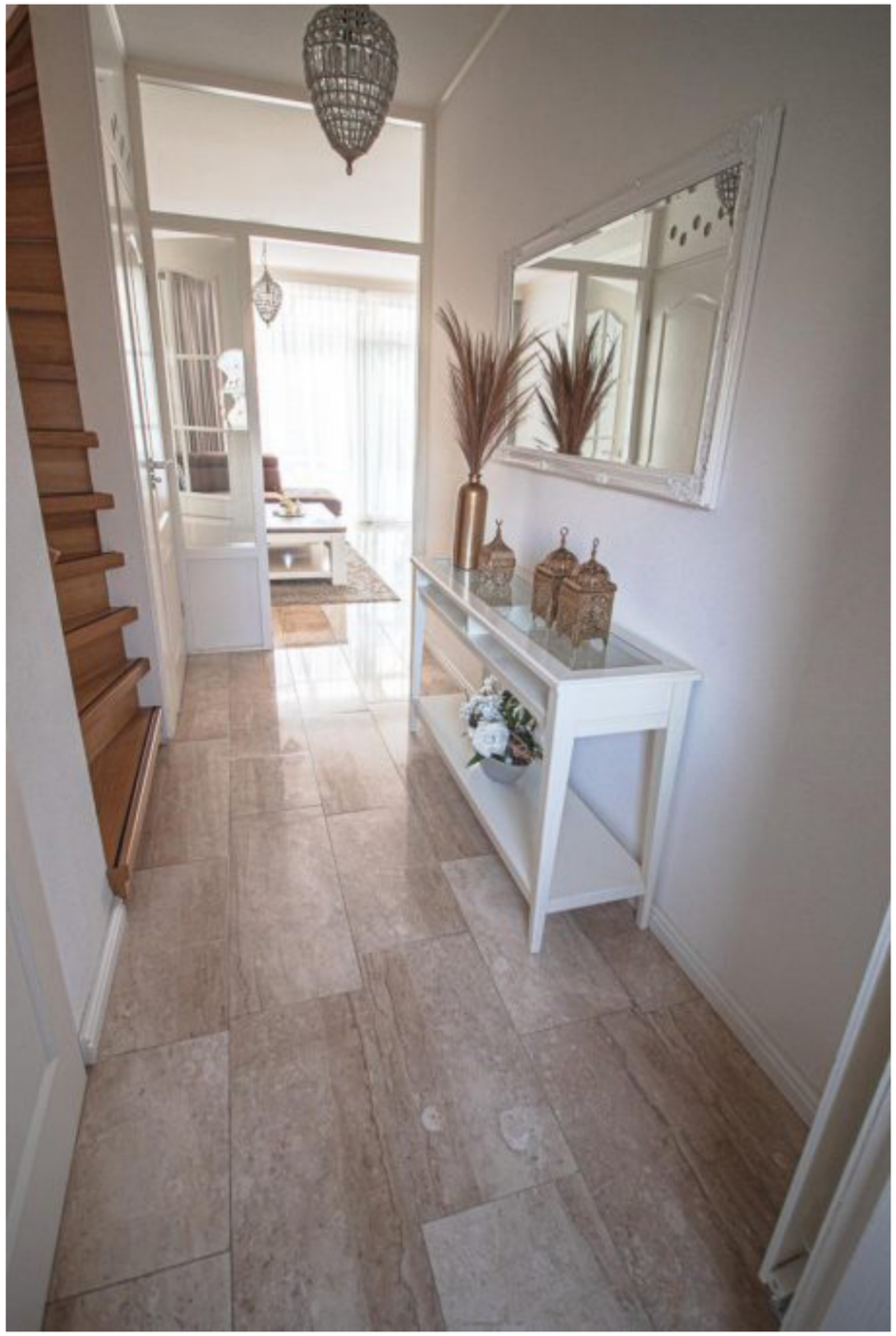
# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Overdracht** | |
| Vraagprijs | € 235.000,- k.k. |
| Status | beschikbaar |
| Vraagprijs | in overleg |
| **Bouw** | |
| Type | Woonhuis |
| Soort | eengezinswoning |
| Type woonhuis | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1973 |
| Onderhoud binnen | uitstekend |
| Onderhoud buiten | uitstekend |
| **Tuin** | |
| Type | achtertuin, voortuin |
| Hoofd tuin | achtertuin |
| Ligging | zuid |
| Oppervlakte | 66 m² |

| | |
|---|---|
| **Woonhuis** | |
| Kamers | 5 |
| Verdiepingen | 3 |
| Woonopp. | 120 m² |
| Inhoud | 340 m³ |
| Perceelopp. | 148 m² |
| Ligging | in woonwijk |
| **Energie** | |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| **Garage** | |
| Type | geen garage |
| **Berging** | |
| Type | vrijstaand steen |
| Voorzieningen | voorzien van elektra |

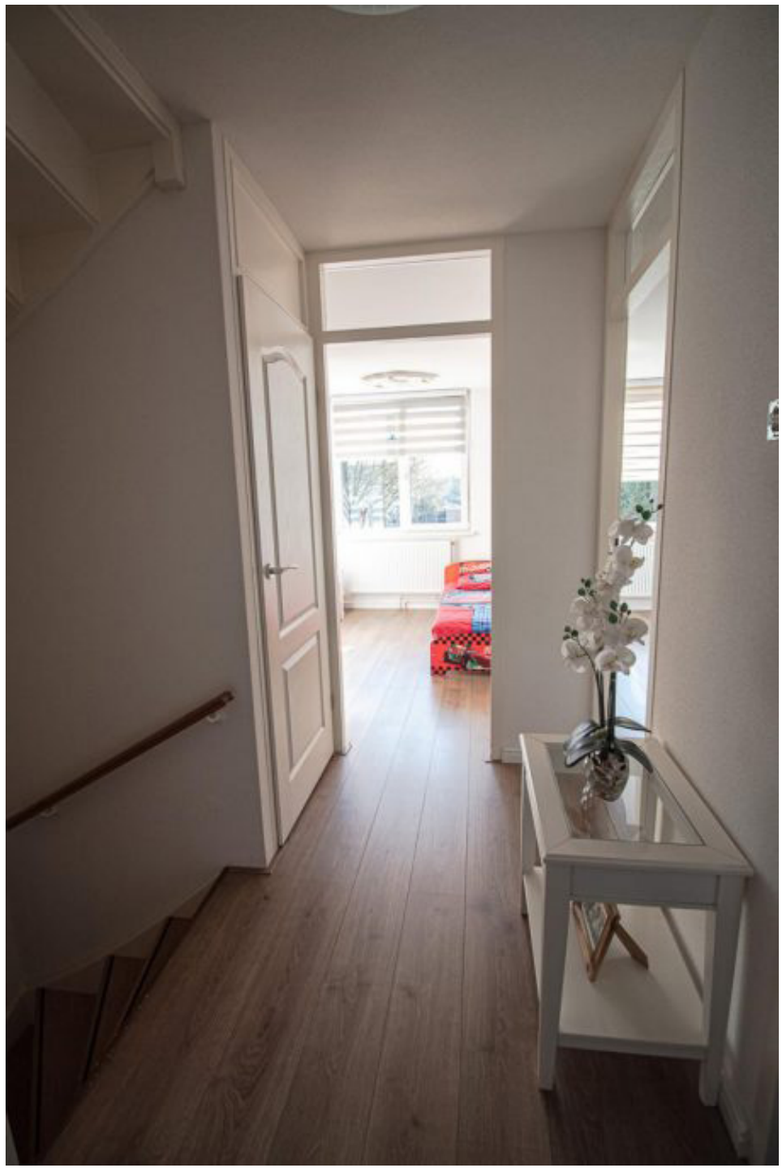
# Benedenverdieping

Entree/ hal, modern toilet met fonteintje, garderobekast, tuingerichte woonkamer met schuifpui op het zuiden; half open keuken voorzien van een hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits kookplaat, afzuigkap, fornuis, afwasmachine, koelkast en vriezer.



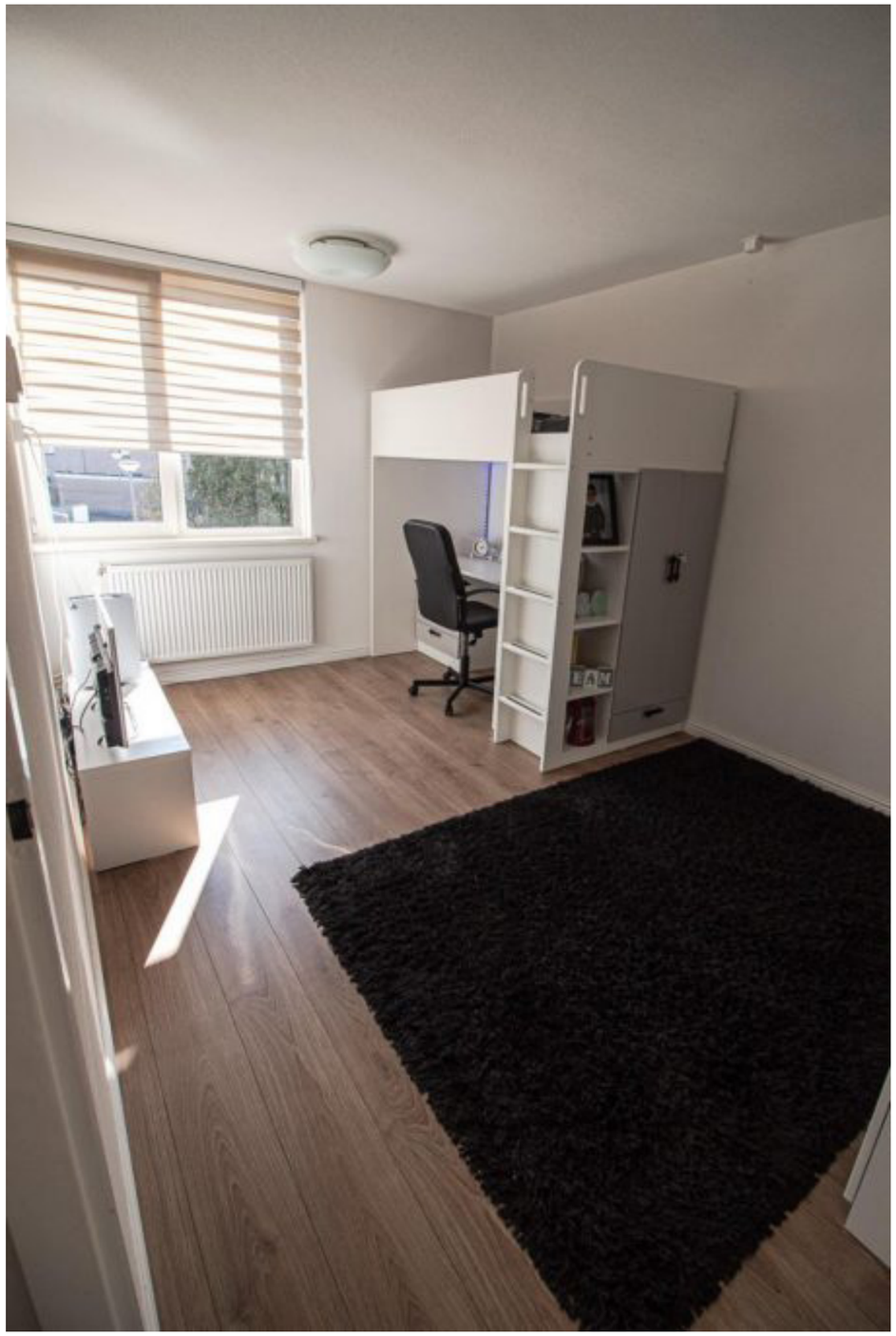
# Eerste verdieping

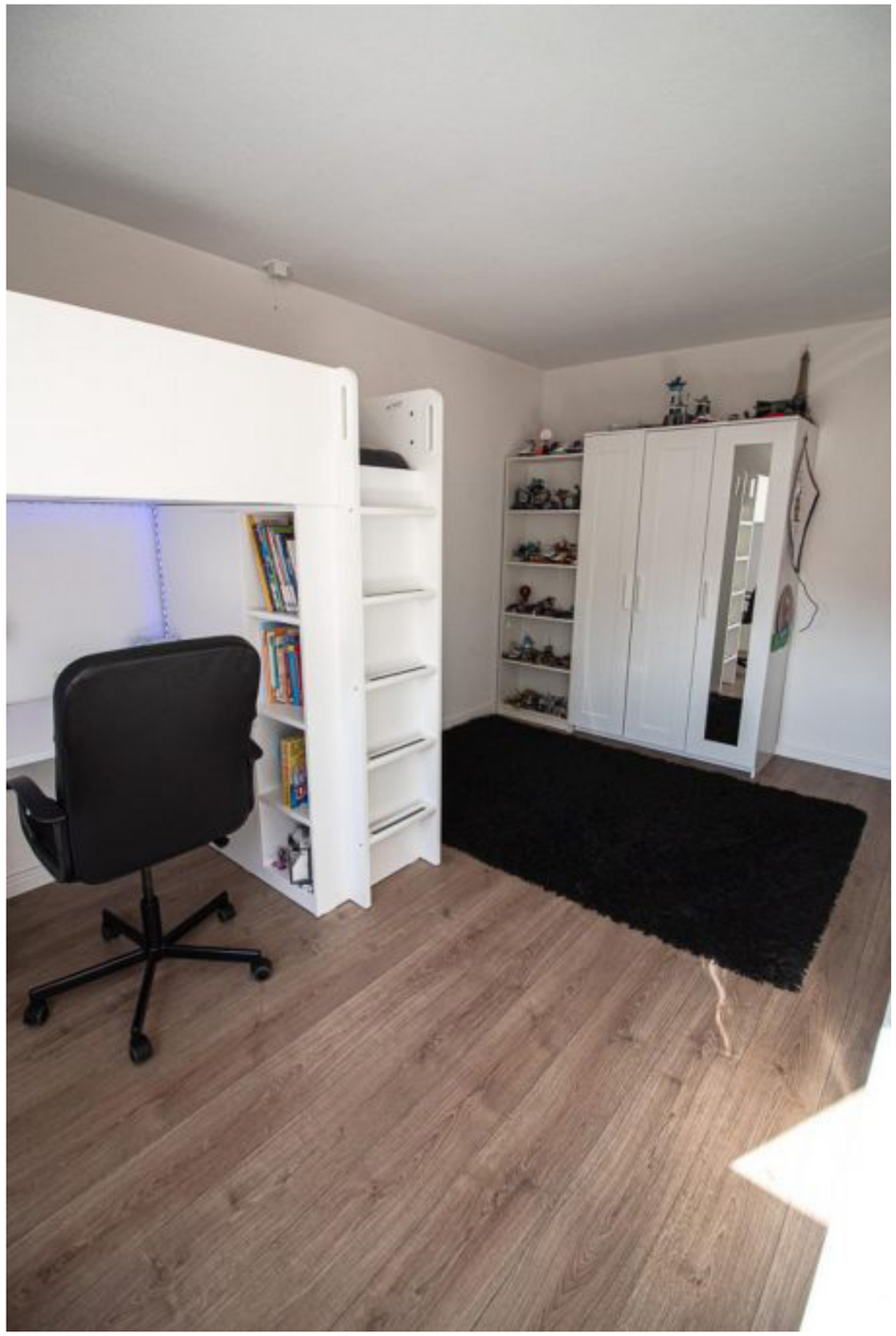
Overloop overzien van een vaste kast, 3 slaapkamers van ca. 8 m2 , 12 m2 en 12 m2, keurige badkamer voorzien een douche, 2e toilet en badmeubel.



SELFIE

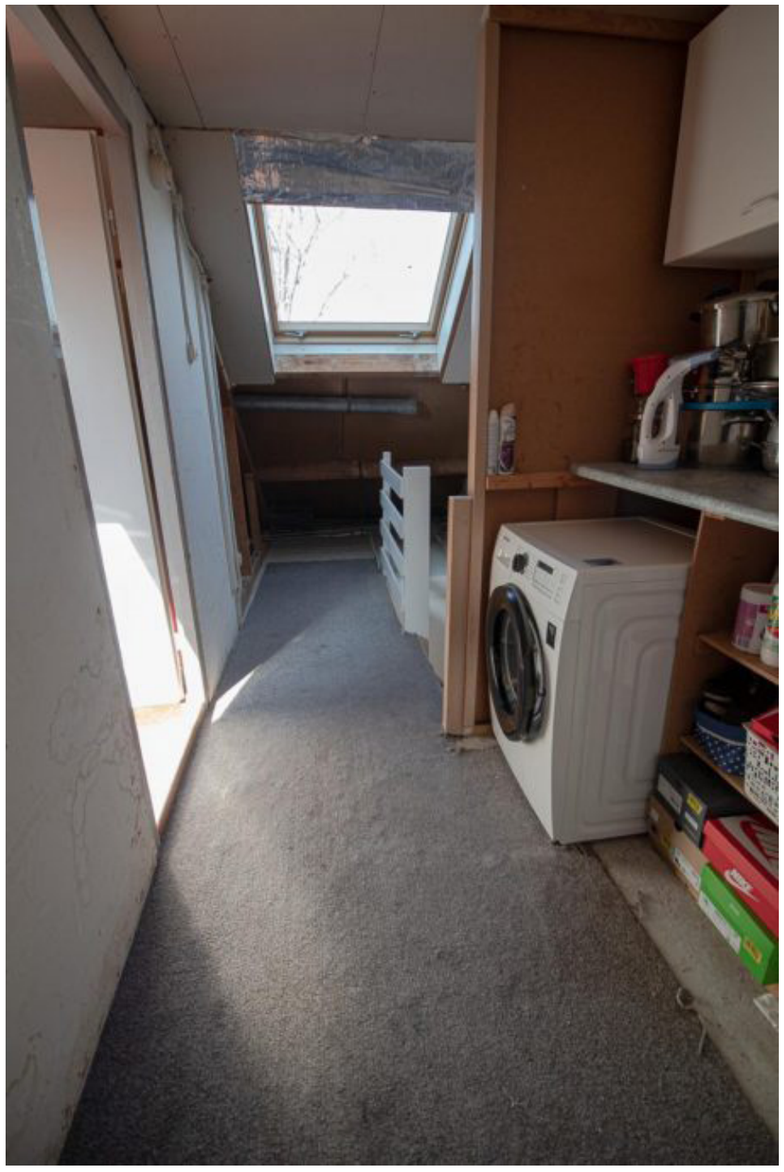
McQUEEN
LIGHTYEAR





# Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping voorzien van een te renoveren 4e slaapkamer, op de overloop zijn aansluitingen voor een wasmachine en droger.



# Tuin

De onderhoudsvrije tuin met achterom is op het zuiden gesitueerd en beschikt over een overkapping aan het huis.

# Jupiter 5

HOOGEZAND

€ 235.000,- k.k.

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl

VAN DER PLOEG
MAKELAARDIJ