

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl



Apollo 34

Hoogezand

€ 235.000,- k.k.

Omschrijving

Goed onderhouden royale TUSSENWONING met aangebouwde stenen berging.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele isolerende HR++ beglazing en beschikt tevens over dakisolatie en spouwmuurisolatie.

Tevens is de woning voorzien van 6 zonnepanelen (400kwh p/s) en beschikt over Energielabel A.

Scholen, openbaar vervoer en winkels bevinden zich in de directe omgeving van de woning. Het winkelcentrum "De Hooge Meren" bevindt zich op op 10 minuten fietsafstand.

Ook ligt de woning in de directe nabijheid van een natuurgebied en het "Gorechtspark" met vele wandel en fietsmogelijkheden.

De fraai ingerichte tuin is gesitueerd op het zuiden en beschikt over een houten tuinhuis met overkapping en een achterom.

Indeling:

Benedenverdieping:

Entree/ hal; toilet met fonteintje; meterkast; royale Z-vormige woonkamer met open keuken (ca. 40 m2) voorzien van een laminaatvloer. De woonkamer is voorzien van een kunststof schuifpui waardoor er een directe verbinding ontstaat met het terras. De nette hoekkeuken beschikt over diverse (onlangs vernieuwde) inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel/vriescombinatie, oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is een ruime berging/ bijkeuken bereikbaar. Hier bevindt zich een aansluiting voor een wasmachine/ droger.

Eerste verdieping

Overloop, 3 ruime slaapkamers van ca. 12 m2, 10 m2 en 10 m2; keurige badkamer voorzien van een 2e toilet, ligbad en een separate instapdouche en badkamermeubel.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikbare tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer van ca. 16 m2 voorzien van een tuimelraam.

Kenmerken

Bijzonderheden:

- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele isolerende HR++ beglazing
- Verwarming middels een Remeha HR-combi ketel bouwjaar 2015, eigendom
- Houten tuinhuis met overkapping.
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen van 400 kwh per stuk
- Energielabel A

Aanvaarding in overleg

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type	Woonhuis
Soort	eengezinswoning
Type woonhuis	tussenwoning
Bouwjaar	1975
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Tuin

Type	achtertuint, voortuint
Hoofd tuin	achtertuint
Ligging	zuid
Oppervlakte	91 m ²

Woonhuis

Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Woonopp.	119 m ²
Inhoud	405 m ³
Perceelopp.	153 m ²
Ligging	in woonwijk

Energie

Energielabel	A
Isolatie	HR-glas, dakisolatie
Verwarming	c.v.-ketel

Garage

Type	geen garage
------	-------------

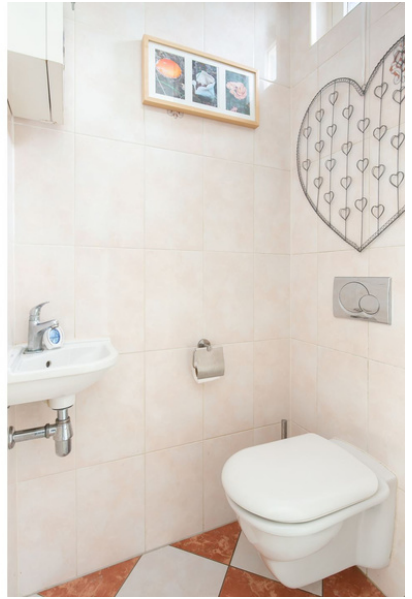
Berging

Type	aangebouwd hout
Voorzieningen	voorzien van elektra

Foto's



































Plattegrond - Overzicht woning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - Begane grond



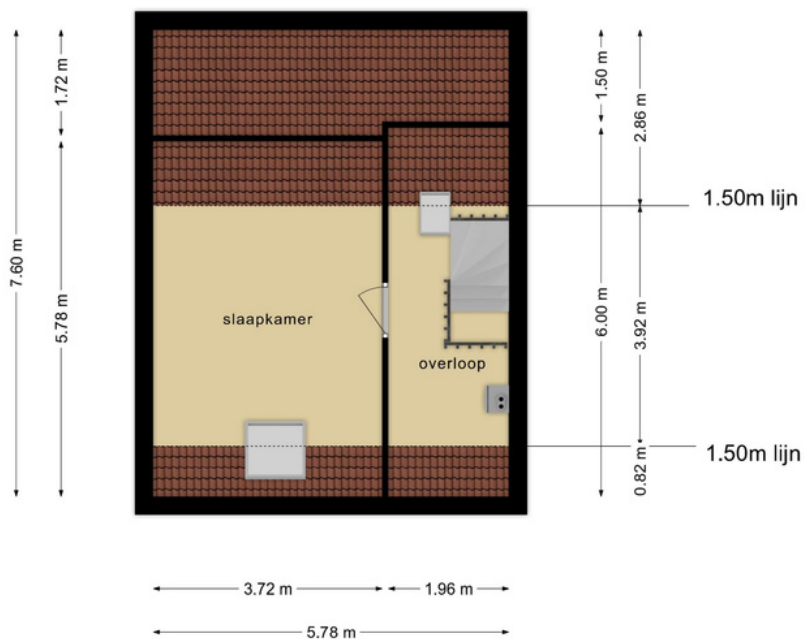
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Eerste verdieping



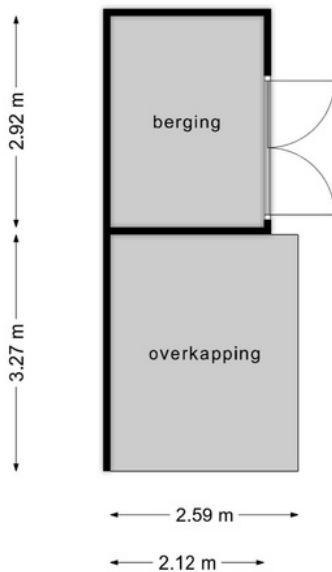
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Apollo 34
Hoogezand
€ 235.000,- k.k.

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl

