

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl



Trompstraat 36

Hoogezand

€ 225.000,- k.k.

Omschrijving

Let op! Het betreft een BIEDEN VANAF prijs. Bieden vanaf € 225.000,- k.k.

Keurig onderhouden TUSSENWONING met ruime aanbouw aan de achterzijde van de woning.

De woning is grotendeels gerenoveerd en is gelegen in een kindvriendelijke omgeving met scholen, openbaar vervoer op loopafstand.

Tevens bevindt zich de woning nabij in- en uitvalswegen naar de A7.

De woning beschikt deels over kunststof kozijnen en is vrijwel geheel voorzien van dubbele isolerende beglazing.

Er is een recentelijk een nieuwe hoekkeuken (2022) geplaatst en een toilet en badkamer.

Tevens beschikt de woning over 8 zonnepanelen (2021)

De woning is aan de achterzijde volledig uitgebouwd zodat er een royale woonkamer is ontstaan.

De energielabel E dateert uit 2017 en de woning is naderhand nog verder verduurzaamd.

Indeling:

Benedenverdieping:

Entree/ hal; meterkast (2021); trapopgang; modern toilet; kelderkast; royale woonkamer voorzien van een pvc vloer met visgraatmotief van ca. 36 m² met openslaande deuren naar het terras, open keuken voorzien van een moderne hoekkeuken (2022). Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat; afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een oven; bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine/ droger.

Eerste verdieping

Overloop; 3 slaapkamers van ca. 6,5 m², 10 m² en 11 m²; badkamer voorzien van een douche instap en badkamermeubel.

Tweede verdieping

Middels een vlizotrap bereikbare bergzolder.

De tuin is fraai ingericht en gesitueerd op het zuiden en beschikt over een achterom. Tevens is er een houten berging met een overkapping geplaatst in de tuin.

Kenmerken

Bijzonderheden:

- ruime uitbouw aan de achterzijde van de woning
- deels voorzien van kunststof kozijnen (boven) met dubbele isolerende beglazing
- grotendeels voorzien van dubbele isolerende beglazing
- de keuken, badkamer en toilet zijn vernieuwd
- de achterzijde van de uitbouw is in kunststof uitgevoerd
- de woning beschikt over 8 zonnepanelen

Aanvaarding in overleg

Overdracht

| | |
|-------------|-----------------|
| Vraagprijs | € 225.000,- k.k |
| Status | beschikbaar |
| Aanvaarding | in overleg |

Bouw

| | |
|------------------|-----------------|
| Type | Woonhuis |
| Soort | eengezinswoning |
| Type woonhuis | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1954 |
| Onderhoud binnen | goed |
| Onderhoud buiten | redelijk, goed |

Tuin

| | |
|-------------|------------------------|
| Type | achtertuint, voortuint |
| Hoofd tuin | achtertuint |
| Ligging | zuid |
| Oppervlakte | 60 m ² |

Woonhuis

| | |
|--------------|--------------------|
| Kamers | 4 |
| Slaapkamers | 3 |
| Verdiepingen | 3 |
| Woonopp. | 97 m ² |
| Inhoud | 374 m ³ |
| Perceelopp. | 57 m ² |
| Ligging | in woonwijk |

Energie

| | |
|--------------|------------|
| Energielabel | E |
| Verwarming | c.v.-ketel |

Garage

| | |
|------|-------------|
| Type | geen garage |
|------|-------------|

Berging

| | |
|------|-----------------|
| Type | vrijstaand hout |
|------|-----------------|

Foto's









































Plattegrond - Overzicht woning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - Begane grond



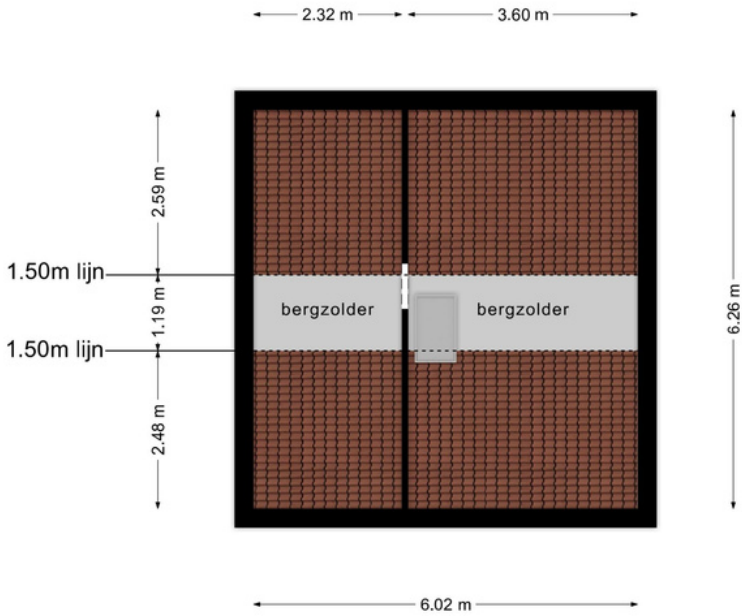
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Eerste verdieping



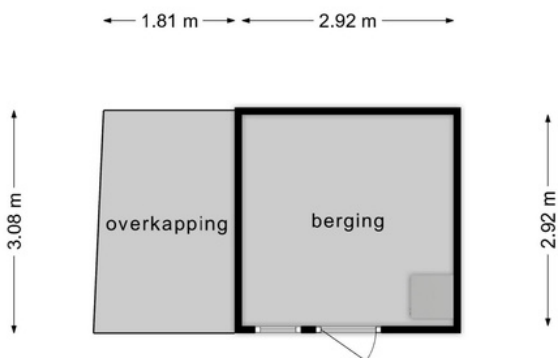
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Trompstraat 36

Hoogezand

€ 225.000,- k.k.

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl

