

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl



Telstar 57

Hoogezand

€ 279.500,- k.k.

Omschrijving

Onlangs in prijs verlaagd!

Op een mooie locatie gelegen royale geschakelde TWEE-ONDER-EEN-KAP woning met aangebouwde stenen garage.

De woning is gelegen op een royale kavel van 467 m2 en is goed onderhouden.

Tevens beschikt de woning over 14 zonnepanelen, dakisolatie en is volledig voorzien van dubbele isolerende beglazing.

De woning is gelegen op steenworp afstand van het "Gorechtpark" met vele fiets- en wandelmogelijkheden. Scholen, openbaar vervoer en winkels bevinden zich op loopafstand.

Indeling:

Benedenverdieping:

Entree/ hal, meterkast, garderobekast; toilet met fonteintje; royale woonkamer met open keuken van ca. 48 m2, voorzien van parket. De woonkamer is tuingericht met een deur naar het zonnige terras op het westen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een koel- vriescombinatie.

De woning beschikt over een aangebouwde, van binnenuit bereikbare ruime garage (ca. 18 m2) met een bergzolder. Hier bevindt zich tevens een aansluiting voor een wasmachine. De sectionale garagedeur is elektrisch te bedienen.

Bovenverdieping

Overloop met een inloopkast; hier bevindt zich een CV-installatie (Remeha, bouwjaar 2008, eigendom); 4 slaapkamers van ca. 12 m2, 12 m2, 10 m2 en 6 m2 (waarvan 2 slaapkamers voorzien van een dakkapel); badkamer is voorzien van een toilet, ligbad en wastafel.

Via een vlizotrap is een bergzolder bereikbaar.

De fraai ingerichte royale tuin is op het zuid/ westen gesitueerd en beschikt over een zonnig terras.

Kenmerken

Informatie:

- De woning beschikt volledig over dubbele isolerende beglazing.
- Royale kavel
- Tuingerichte royale woonkamer
- De woning is aan de voorzijde boven en beneden voorzien van elektrische screens
- Elektrisch bedienbare uitvalschermbaan achterzijde van de woning
- De woning beschikt over een airconditioning (woonkamer en master bedroom)
- 14 zonnepanelen

Aanvaarding per direct

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.500,- k.k.
Status	beschikbaar
Aanvaarding	direct

Bouw

Type	Woonhuis
Soort	eengezinswoning
Type woonhuis	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	uitstekend

Tuin

Type	achtertuintuin, voortuintuin
Hoofd tuin	achtertuintuin
Ligging	zuid
Oppervlakte	60 m ²

Woonhuis

Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Woonopp.	130 m ²
Inhoud	484 m ³
Perceelopp.	467 m ²
Ligging	in woonwijk

Energie

Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel

Garage

Type	geen garage
Capaciteit	1 auto

Berging

Type	aangebouwd steen
Voorzieningen	met vliering, voorzien van elektra, voorzien van verwarming, voorzien van water
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Foto's

















































Plattegrond - Overzicht woning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - Begane grond



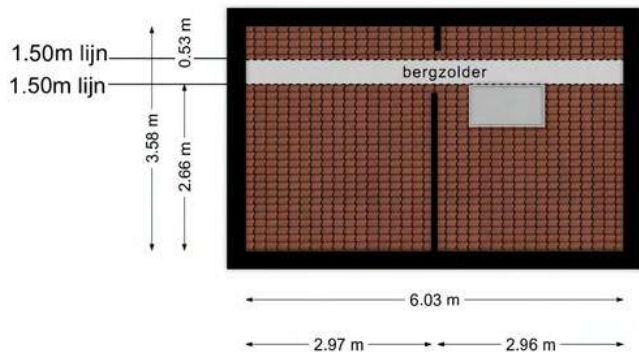
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Telstar 57
Hoogezand
€ 279.500,- k.k.

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl

