

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl



Elshof 9

Veendam

€ 259.500,- k.k.

Omschrijving

Op een mooie locatie gelegen royale TUSSENWONING met vrijstaande stenen garage en carport.

De woning beschikt over dak-, vloer- en spouwmuurisolatie. Tevens zijn alle ramen voorzien van dubbel glas.

De goed onderhouden woning beschikt verder over 4 royale slaapkamers en grenst aan de achterzijde aan een vijver.

Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand van de woning.

De omsloten tuin is fraai ingericht en grenst aan een vijver. De tuin beschikt over verschillende terrassen en beschikt over een tuinhuis.

Indeling:

Benedenverdieping:

Entree/ hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, royale tuingerichte woonkamer met open keuken (ca. 48 m²) voorzien van laminaat. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is het zonnige terras bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers van ca. 18m², 14m² en 9m²; badkamer voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer van ca. 16m² voorzien van een dakkapel.

De omsloten tuin is gelegen op het oosten aan een vijver. In de tuin bevinden zich meerder terrassen en een ruime tuinhuis.

Informatie:

- Verwarming middels een Intergas HR combiketel van 2013 (eigendom)
- De woning is volledig geïsoleerd (dubbel glas, spouwmuur, vloerisolatie en dakisolatie)
- De woning beschikt over een carport en een garage

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.500,- k.k.
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type	Woonhuis
Soort	eengezinswoning
Type woonhuis	tussenwoning
Bouwjaar	1979
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	goed

Tuin

Type	achtertuin, voortuin
Hoofd tuin	achtertuin
Ligging	oost
Oppervlakte	90 m ²

Woonhuis

Kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Woonopp.	134 m ²
Inhoud	450 m ³
Perceelopp.	221 m ²
Ligging	in woonwijk

Energie

Energie label	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel

Garage

Type	vrijstaand steen
Capaciteit	1 auto

Berging

Type	vrijstaand hout
Voorzieningen	voorzien van elektra

Foto's















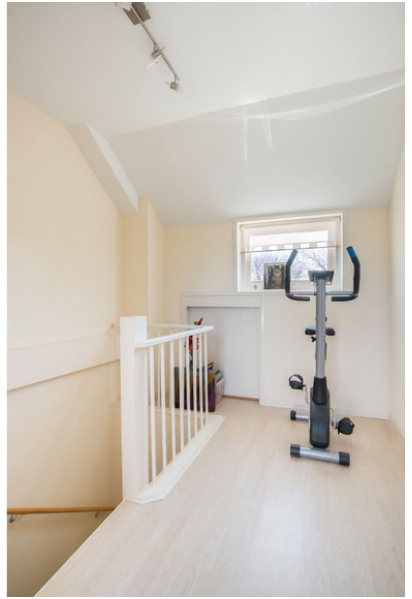






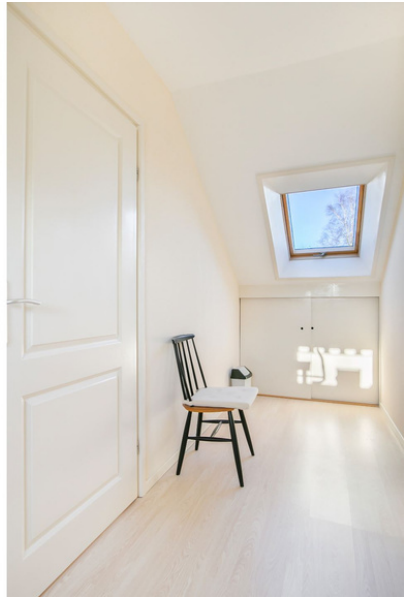




















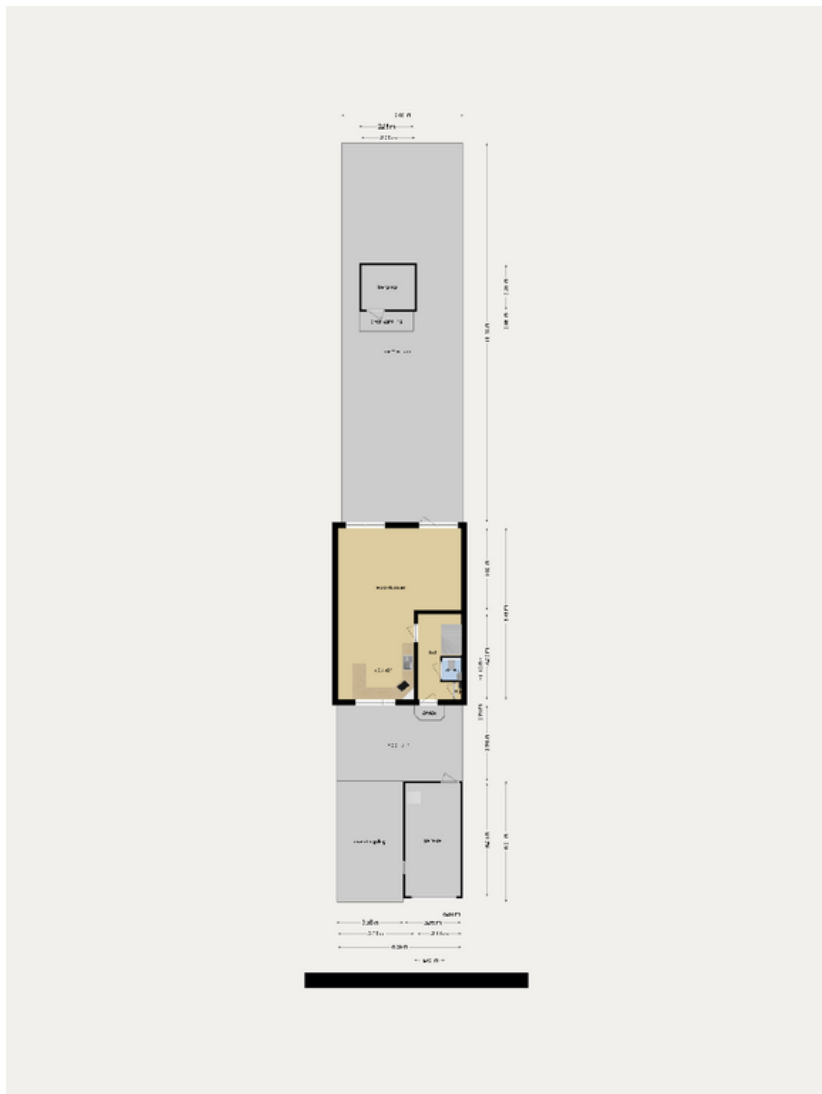




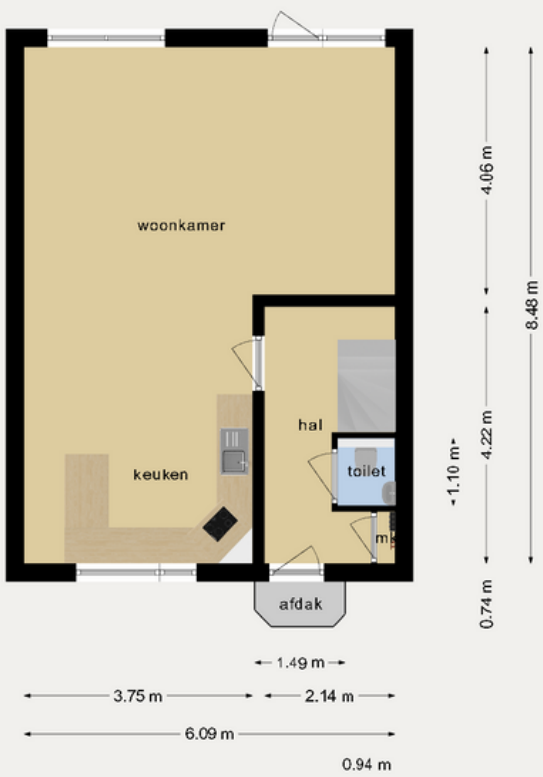




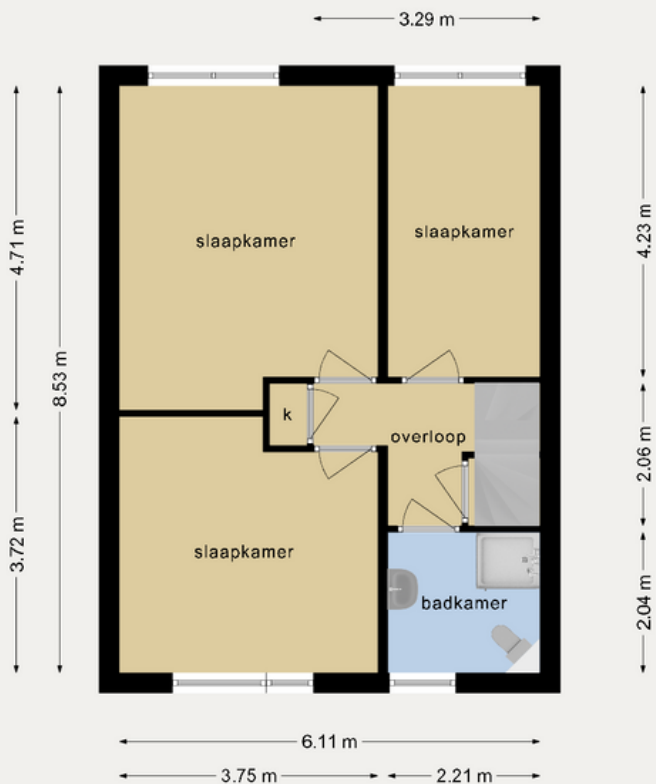
Plattegrond - Overzicht woning



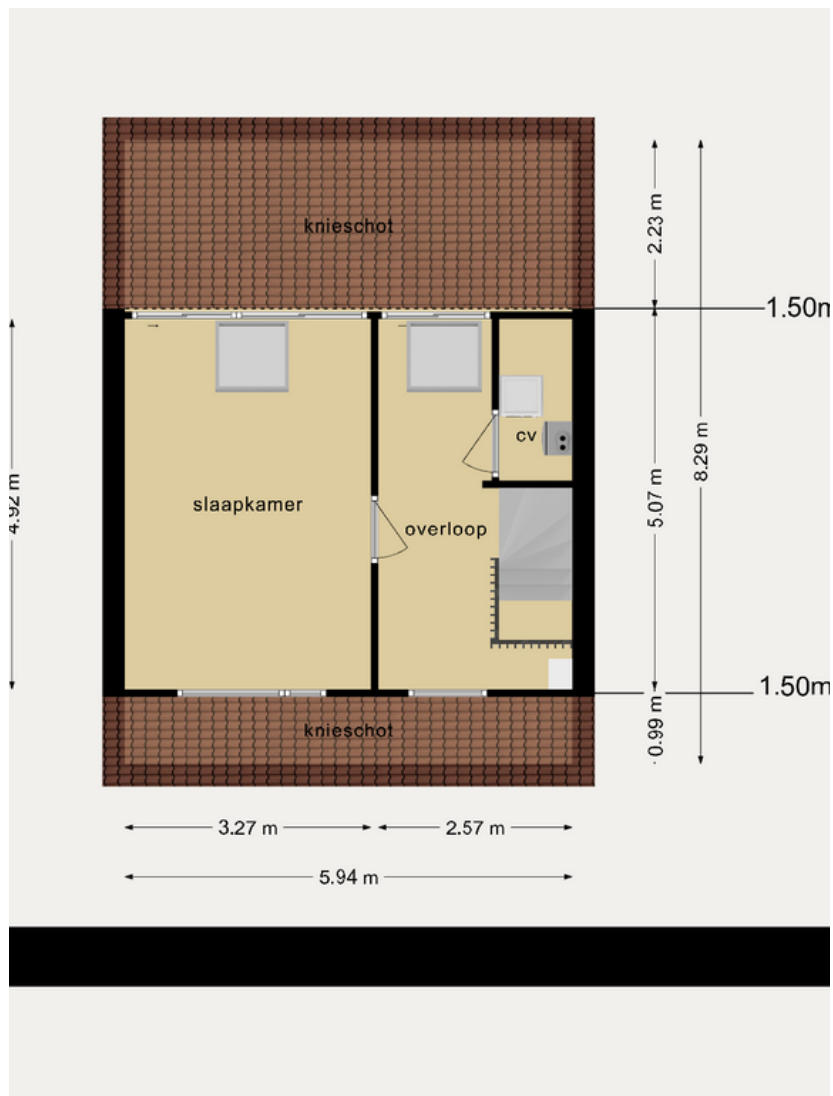
Plattegrond - Begane grond



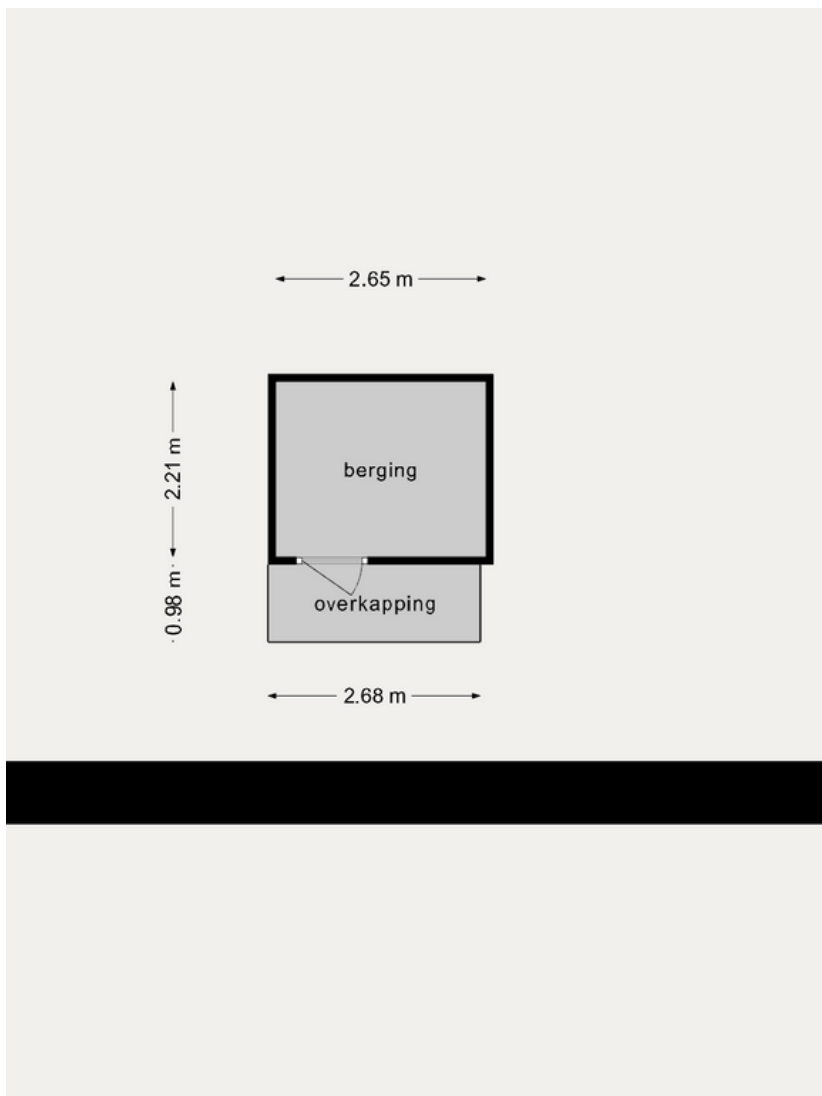
Plattegrond - Eerste verdieping



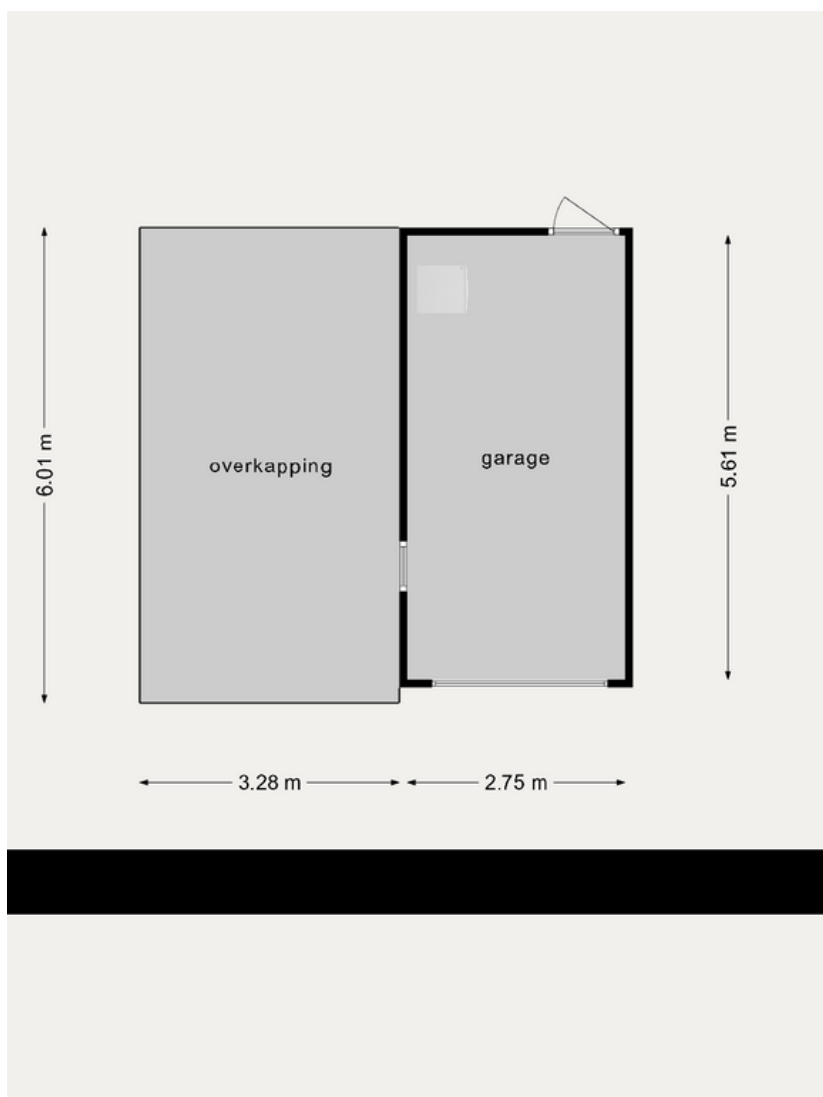
Plattegrond - Tweede verdieping



Plattegrond - Berging



Plattegrond - Garage



Elshof 9

Veendam

€ 259.500,- k.k.

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl

