

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl



Lutherse Kerkstraat 24

Sappemeer

€ 215.000,- k.k.

Omschrijving

Keurig onderhouden TWEE-ONDER-EEN KAP woning met een royale vrijstaande stenen garage.

De jaren 30 woning is gelegen in een rustige straat met scholen, openbaar vervoer en winkels op loopafstand.

De woning is verduurzaamd is beschikt over dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en heeft dubbele isolerende beglazing (energielabel C).

Verder beschikt de woning over 9 zonnepanelen van 430 kWh per stuk (2023).

De royale garage van ca. 31 m2 beschikt over een bergzolder en de woning heeft een ruime oprit voor meerdere auto's.

Indeling:

Benedenverdieping:

Entree/ hal; meterkast; trapopgang; provisiekelder; royale woonkamer van ca. 33 m2; dichte (woon) keuken voorzien van een inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser; bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en een droger; toegangsdeur tot het terras; toilet; badkamer voorzien van een inloopdouche en badkamermeubel.

Eerste verdieping

Overloop; slaapkamer van ca. 9 m2; toilet; slaapkamer van ca. 9 m2 en een slaapkamer van ca. 10 m2.

Tweede verdieping

Middels een vlizotrap bereikbare ruime bergzolder.

Informatie:

- Verwarming middels een HR-combiketel (bouwjaar 2022, Remeha, eigendom)
- Nieuwe meterkast (2023) voorzien van 10 groepen, aparte kookgroep en krachtstroom
- De woning beschikt over dak-, vloer- en muurisolatie en dubbel glas
- Energielabel C
- 9 zonnepanelen van 430 kWh per stuk
- Royale garage van ca. 31 m2 met bergzolder
- Eigen oprit van meerdere auto's

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type	Woonhuis
Soort	eengezinswoning
Type woonhuis	2-onder-1-kapwoning
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Tuin

Type	achtertuint, voortuint, zijtuin
Hoofd tuin	achtertuint
Ligging	west
Oppervlakte	84 m ²

Woonhuis

Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	3
Woonopp.	109 m ²
Inhoud	360 m ³
Perceelopp.	224 m ²
Ligging	in woonwijk

Energie

Energie label	C
Verwarming	c.v.-ketel

Garage

Type	vrijstaand steen
Capaciteit	1 auto

Berging

Type	vrijstaand steen
Voorzieningen	met vloering, voorzien van elektra

Foto's











































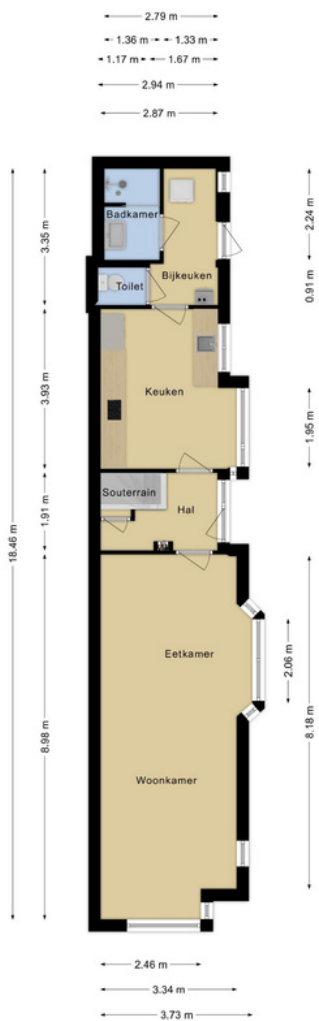


Plattegrond - Overzicht woning



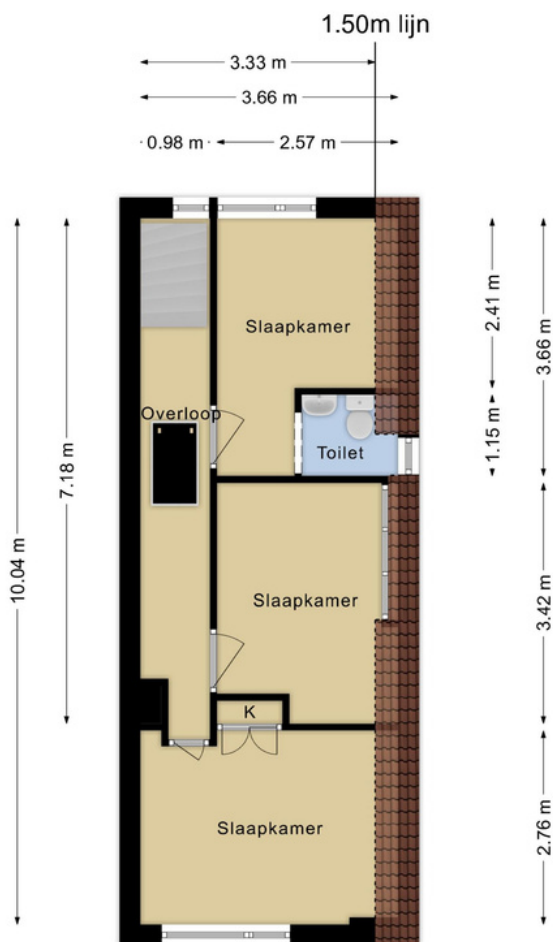
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - Begane grond



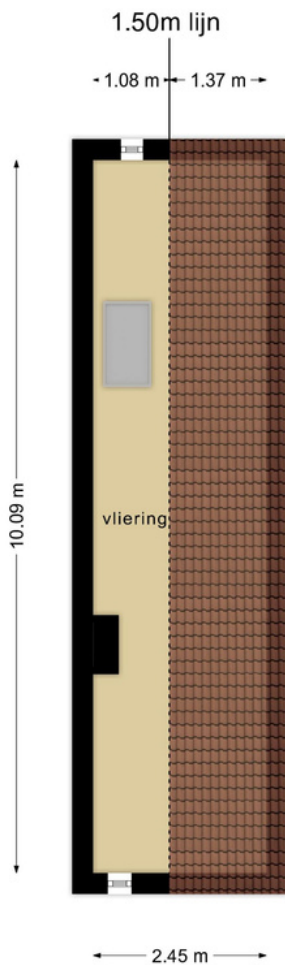
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond - Eerste verdieping



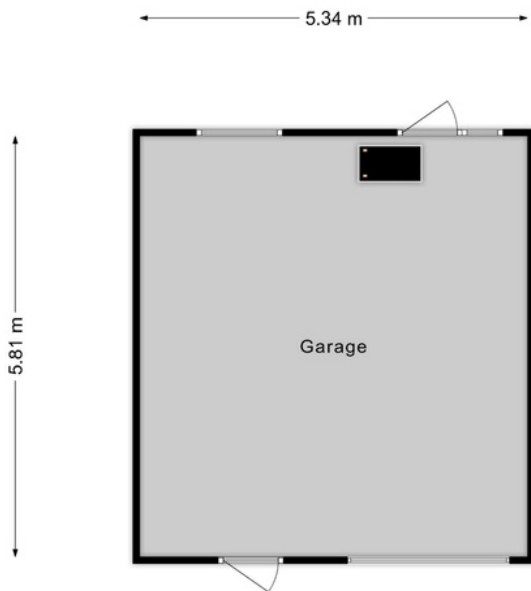
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Zolder



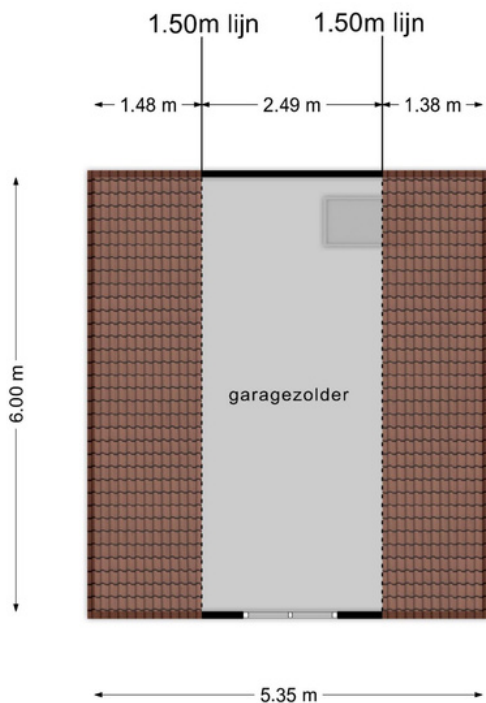
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Garage



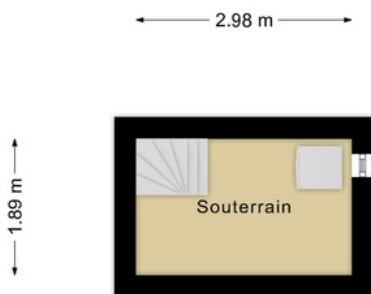
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Garagezolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - Souterrain



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lutherse Kerkstraat 24

Sappemeer

€ 215.000,- k.k.

Telstar 46
9602 ZW Hoogezand
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl
www.vanderploeg-makelaardij.nl

