

Telstar 46  
9602 ZW Hoogezand  
(0598) 42 37 29

info@vanderploeg-makelaardij.nl  
www.vanderploeg-makelaardij.nl



## **Asterstraat 12**

Sappemeer

€ 195.000,- k.k.

# Omschrijving

Keurig onderhouden TUSSENWONING met aangebouwde stenen berging.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving met vrij uitzicht over het Winschoterdiep. Scholen, openbaar vervoer en winkels bevinden zich op loopafstand. Het centrum van Sappemeer bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand van de woning. Tevens bevindt zich de woning nabij in- en uitvalswegen naar de A7.

De woning beschikt over kunststof kozijnen en er is recentelijk een nieuwe toilet en badkamer geplaatst. Verder is de woning voorzien van vloerisolatie, deels spouwmuurisolatie en dakisolatie.

## **Indeling:**

### **Benedenverdieping:**

Entree/ hal; meterkast; trapopgang; recentelijk verbouwd toilet (2023); kelder; woonkamer voorzien van laminaat met een open keuken voorzien van een eenvoudige hoekkeuken. Royale bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

### **Eerste verdieping:**

Overloop; 3 slaapkamers van ca. 5 m<sup>2</sup>, 10,5 m<sup>2</sup> en 11,5 m<sup>2</sup>; recentelijk verbouwde badkamer (2023) voorzien van een douche instap en badkamermeubel.

### **Tweede verdieping:**

Middels een vlioztrap bereikbare bergzolder

De tuin is gesitueerd op het oosten en beschikt over een achterom. Tevens is er een overkapping geplaatst in de tuin.

## **Informatie:**

- volledig voorzien van kunststof kozijnen (boven) met dubbele isolerende beglazing
- vloerisolatie, dakisolatie en deels spouwmuurisolatie
- badkamer en toilet zijn vernieuwd
- aan de achterzijde voorzien van een fraaie overkapping

*Aanvaarding in overleg*

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

## Bouw

Type	Woonhuis
Soort	eengezingswoning
Type woonhuis	tussenwoning
Bouwjaar	1956
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

## Tuin

Type	achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	achtertuint
Ligging	oost
Oppervlakte	74 m <sup>2</sup>

## Appartement

Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	3
Woonopp.	83 m <sup>2</sup>
Inhoud	367 m <sup>3</sup>
Perceelopp.	151 m <sup>2</sup>
Ligging	in woonwijk

## Energie

Energie label	C
Isolatie	HR-glas, dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel

## Garage

Type	geen garage
------	-------------

## Berging

Type	angebouwd steen
Voorzieningen	voorzien van elektra

# Foto's











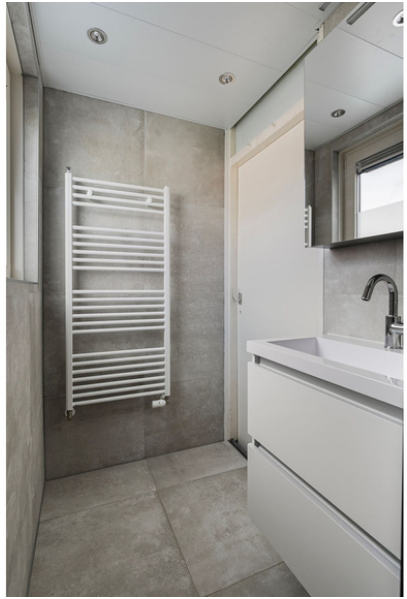
























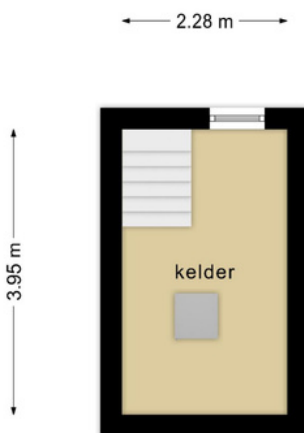


# Plattegrond - Overzicht woning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond - Kelder



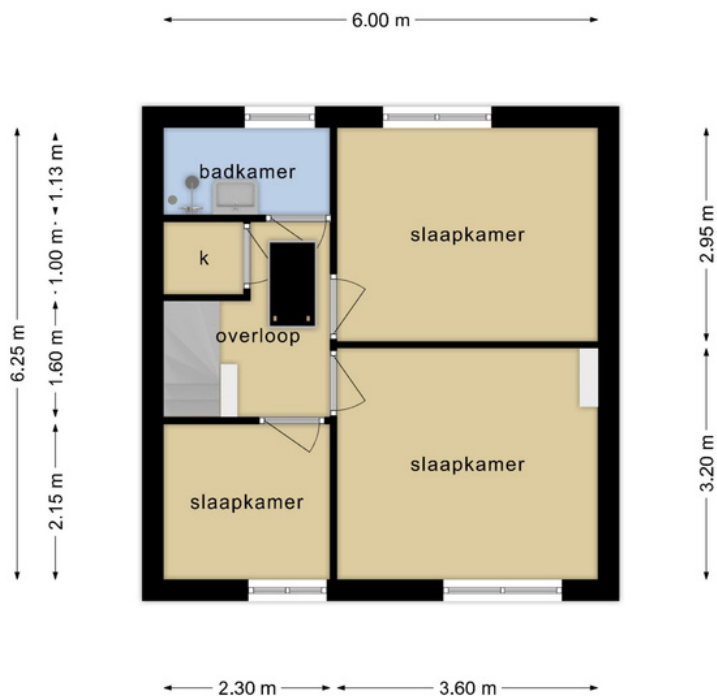
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond - Begane grond



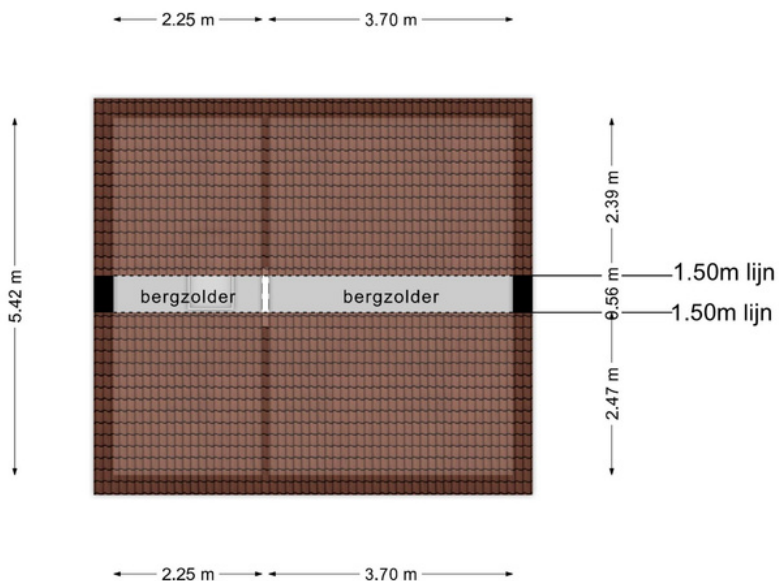
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond - Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond - Zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## **Asterstraat 12**

Sappemeer

€ 195.000,- k.k.

Telstar 46  
9602 ZW Hoogezand  
(0598) 42 37 29

[info@vanderploeg-makelaardij.nl](mailto:info@vanderploeg-makelaardij.nl)  
[www.vanderploeg-makelaardij.nl](http://www.vanderploeg-makelaardij.nl)

